

ПРОТОКОЛ №1

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Санкт-Петербург, Бадаева, д.8, корп.3, проведенного в очно-заочной форме голосования

город Санкт-Петербург

«14» апреля 2020 года

Адрес многоквартирного дома: г.Санкт-Петербург, ул.Бадаева, д.8, корп.3.

Инициатор собрания: Чернер Елена Леонидовна, собственник квартиры- №37 многоквартирного дома №8, корп.3 по ул.Бадаева, города Санкт-Петербурга на основании записи в ЕГРН 78-78-01/0701/2009-670 от 01.12.2009.

Председатель общего собрания: Чернер Елена Леонидовна, собственник квартиры- №37 многоквартирного дома №8, корп.3 по ул.Бадаева, города Санкт-Петербурга на основании записи в ЕГРН 78-78-01/0701/2009-670 от 01.12.2009.

Секретарь общего собрания: Абрамова Виктория Николаевна, собственник квартиры- №55 многоквартирного дома №8, корп.3 по ул.Бадаева, города Санкт-Петербурга на основании записи в ЕГРН 78:12:0631901:3151-78/040/2019-2 от 19.07.2019.

Члены счетной комиссии общего собрания:

Казанцева Евгения Игоревна, собственник квартиры- №213 многоквартирного дома №8, корп.2 по ул. Бадаева, города Санкт-Петербурга на основании записи в ЕГРН 78:12:0631901:5548-78/040/-2019-2 от 25.03.2019.

Кузьмин Олег Геннадьевич, собственник квартиры- №420 многоквартирного дома №8, корп.1 по ул.Бадаева, города Санкт-Петербурга на основании записи в ЕГРН 78-78-40/149/2013-441 24.10.2013 от 24.10.2013.

Кардонова Людмила Георгиевна, собственник квартиры- №213 многоквартирного дома №8, корп.1 по ул. Бадаева, города Санкт-Петербурга на основании записи в ЕГРН 78-78-01/0073/2010-596 18.02.2010.

Вид и форма проведения собрания: очно-заочная форма голосования.

Дата и время проведения очной части общего собрания: 19:00 ч «05» марта 2020 года в актовом зале Российского колледжа традиционной культуры по ул.Ворошилова, д.7.

Дата начала и окончания приема решений собственников помещений многоквартирного дома с результатами голосования по вопросам, поставленным на голосование (заочная часть собрания): с «05» марта 2020 года, с момента окончания очной части собрания по «09» апреля 2020 г, Датой окончания приема решений собственников является «09» апреля 2020 г. 20:00 ч.

Общее количество лиц, присутствующих (принявших участие) на общем собрании: 1 человека; общее количество лиц, приглашенных на общее собрание: нет.

Список лиц, присутствовавших на общем собрании прилагается (приложение 1 к настоящему протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома составляет **12797,10 кв. м (100%)** голосов.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме составляет **11325,00 кв. м.**, нежилых помещений в многоквартирном доме, не относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме – **1472,10 кв. м.**

Всего: **12797,10 кв. м** – 100 процентов голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Количество голосов каждого собственника помещения многоквартирного дома принимается как общая площадь принадлежащего ему на праве собственности помещения.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании **8790,97 кв. м**, что составляет **68,69% процентов** от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Распределение голосов: (1 метр = 1 голос) по всем пунктам повестки дня

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Вопросы, поставленные перед собственниками помещений многоквартирного дома (повестка дня):

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений (по каждому дому) с правом подписи протокола общего собрания.
2. О принятии решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирных домах.
3. О продолжении работ по замене квартирных стояков холодного водоснабжения на полипропилен (*Финансируется в объеме 2019 г.*)
4. О принятии решения по освещению детских площадок возле домов по ул. Бадаева, 8, к.1 и дом 6, к.1 (*Принимается решение о дополнительном финансировании*).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. **По первому вопросу:** О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений с правом подписи протокола общего собрания.
СЛУШАЛИ: Боридько Александра Николаевича, председателя правления ТСЖ "Бадаева, 8".
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений с правом подписи протокола общего собрания, соответственно:

Председатель собрания: Чернер Елена Леонидовна.

Секретарь собрания: Абрамова Виктория Николаевна.

ГОЛОСОВАЛИ:

- 8790,97 голосов (68,69%) от общего числа голосов собственников помещений. Итоги: «за» 7890,47 голосов (89,76 %), «против» 147,20 голосов (1,67%), «воздержались» 753,30 голосов (8,57%).

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений с правом подписи протокола общего собрания, соответственно:

Председатель собрания: **Чернер Елена Леонидовна.**

Секретарь собрания: **Абрамова Виктория Николаевна.**

Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

По второму вопросу: О принятии решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирных домах.

СЛУШАЛИ: Боридько Александра Николаевича, председателя правления ТСЖ "Бадаева, 8".

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о текущем ремонте общего имущества в многоквартирных домах, управляемых ТСЖ «Бадаева, 8».

ГОЛОСОВАЛИ: - 8790,97 голосов (68,69%) от общего числа голосов собственников помещений. Итоги: «за» 6982,55 голосов (79,43 %), «против» 612,00 голосов (6,96%), «воздержались» 1196,42 голосов (13,61%).

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о текущем ремонте общего имущества в многоквартирных домах, управляемых ТСЖ «Бадаева, 8» (сумма общих затрат по всем домам, руб.):

1.	Работы по ремонту общедомовых помещений и имущества, выполняемые персоналом ТСЖ	7 209 907
2.	Ремонт межпанельных швов	1 880 000
3.	Ремонт лифтов	560 000
4.	Ремонт отмостки	1 027 000
5.	Ремонт кровли на Бадаева, 6-1 (1 и 6 подъезды)	1 384 000
6.	Подготовка систем теплоснабжения к отопительному периоду	216 000
7.	Непредвиденные расходы	560 000
8.	Расходные материалы	1 107 466

Решение по второму вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

3. **По третьему вопросу:** О замене квартирных стояков холодного водоснабжения на полипропилен.

СЛУШАЛИ: Боридько Александра Николаевича, председателя правления ТСЖ "Бадаева, 8", сообщившего следующее. Статистика 2019 г. показывает, что в среднем, в 2 рабочих дня рабочими производится замена одного стояка, или 10 стояков в месяц. Такими темпами планируем в 2020 году сделать 120 стояков (куда войдет 26 не сделанных в 2019 г. + 64 планируемых в 2020 г. + 30 стояков, из планируемых ранее, в перспективе, на 2021 год, если позволят финансы). Если будет возможно, - будем делать на столько больше, сколько сможем! По окончании работ за 2020 год, подведем итоги и, при необходимости, откорректируем сроки, как выполнения работ, так и размер оплаты за их выполнение на следующий, 2021 год..

ПРЕДЛОЖЕНО: Продолжить работы по замене квартирных стояков холодного водоснабжения на полипропилен (финансируется в объеме 2019 г.) из расчета 2,62 руб./м² в месяц

ГОЛОСОВАЛИ:

8717,47 голосов (68,12%) от общего числа голосов собственников помещений. Итоги: «за» 7836,02 голосов (89,89 %), «против» 349,30 голосов (4,01%), «воздержались» 532,15 голосов (6,10%).

ПОСТАНОВИЛИ: Продолжить работы по замене квартирных стояков холодного водоснабжения на полипропилен (финансируется в объеме 2019 г.) из расчета 2,62 руб./м² в месяц

Решение по третьему вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

4. **По четвертому вопросу:** О принятии решения по освещению детских площадок возле домов по ул. Бадаева, 8, к.1 и дом 6, к.1

СЛУШАЛИ: Боридько Александра Николаевича, председателя правления ТСЖ "Бадаева, 8".

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить освещение детских площадок возле домов по ул. Бадаева, дом 8, к.1 и дом 6, к.1. Для решения этого вопроса необходимо *принять решение о дополнительном финансировании* в размере 423 810 руб. Чтобы не собирать с собственников дополнительные средства на эти цели, на дополнительное финансирование предлагается направить доход от хозяйственной деятельности Товарищества собственников жилья (ст. 145, ч.2, п.7 ЖК РФ). В случае положительного решения собственников еще потребуется соответствующее решение общего собрания членов ТСЖ, которое, **в соответствии со ст. 146, ч. 4**, должно приниматься не менее чем двумя третями голосов от общего числа голосов членов товарищества.

ГОЛОСОВАЛИ:

8790,97 голосов (68,69%) от общего числа голосов собственников помещений.

Итоги: «за» 6845,22 голосов (77,87 %), «против» 1298,20 голосов (14,77%), «воздержались» 647,55 голосов (7,37%).

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение по освещению детских площадок возле домов по ул. Бадаева, 8, к.1 и дом 6, к.1.

Решение по четвертому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста Уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Фотофиксация уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на информационных стендах на 2 л., в 1 экз.
- 4) Список присутствующих на общем собрании на 1 л., в 1 экз.
- 5) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 107 л., в 1 экз.
- 6) Документы, рассмотренные общим собранием собственников помещений в соответствии с повесткой дня на 5 л., в 1 экз.

Председатель собрания

Чернер Елена Леонидовна
«14» апреля 2020 года

Секретарь собрания

Абрамова Виктория Николаевна
«14» апреля 2020 года

Члены счетной комиссии:

Казанцева Евгения Игоревна
«14» апреля 2020 года

Кузьмин Олег Геннадьевич
«14» апреля 2020 года

Кардонова Людмила Георгиевна

«14» апреля 2020 года